

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 39 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 10 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 120 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 7000,015 _____
9. Количество лифтов _____ 3 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 3 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ *технический директор Жаднов В.В.*
Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач'к участка Григорьев А.Н.
члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дому _____ Янтушкина Тамара Петровна кв.49
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Требуется тек.ремонт Требуется тек.ремонт требуется тек.ремонт Требуется тек.ремонт Удовлетворительное состояние	Замена розлив 17 м/п замена розлива 62 м.п. Замена КНС 74 м/п Ремонт 1 эл.щитовой во 2-ом подъезде замена розлива 124 м/п Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Замена вода ХВС	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ТЕХПОДВАЛ			

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 3	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 4	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Выполнен кап.ремонт 2014г.	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Требуется тек. ремонт	2 температурных шва 30 м.п
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется тек.ремонт	Требуется ремонт над подъездом 3шт.

11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Требуется кап.ремонт	Ремонт 170 м.кв
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	Требуется тек. Ремонт над 1,2,3 подъездами удовлетворительное состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт требуется 1200м.кв Ремонт не требуется Ремонт не требуется

	Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Требуется тек. Ремонт требуется тек.рем удовлетворительн состояние	Ремонт 2-го подъезда 650 м.кв замена 3-х тамбурных дверей Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительн состояни имеются удовлетворительн. состояние уличное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

1. Тех. ремонт разлива Ц.О - 17 м/п

2. Тех. ремонт разлива ХВС - 62 м/п

3. Тех. ремонт канализац. канала КНС - 74 м/п

Выводы и предложения комиссии:

4. Текущий ремонт элект. изитовой ред. во 2-ом подъезде

5. Тех. ремонт разлива РВС - 124 м/п

6. тех. ремонт 2-ух темпераб. чибов - 50 м/п

7. Тех. ремонт навесов (входы в подъезд) №1, 2, 3
ремонт над подъездами примыкания 3 м²


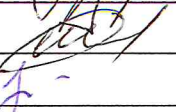
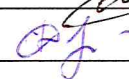
8. Ремонт откосетки - 140 м²

9. Тех. ремонт крыши (рулонное покрытие и примыкание)
ремонт №1, 2, 3. - 1200 м²

10. Грешки тапдирини ош и поўбаси
(меситичная клетка) покраска, побелка
650 кв/м

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор  Зяданов В.Е.

Члены комиссии: Начальник участка  Григорьев А.
мастер участка  Дрезлов М.Е.
инженер ПТО  Фролова Н.В.

Старший по дому №49 Гитлиц - Гитлицкая Т.П.